



**Luzia Correia**

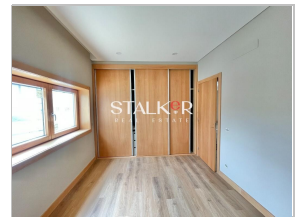
**+351963704463** (Chamada para rede móvel nacional)

**luzia@stalker.pt**



# Venda Moradia T3

Ref. 1582



**Santa Maria da Feira**

Canedo, Vale e Vila Maior

**350.000 €**

**Estado:** Novo

**Área Útil:** 170 m<sup>2</sup>

**Ano Construção:** 2024

**Quartos:** 3

**Área Bruta:** 286 m<sup>2</sup>

**Certificado Energético:** B

**WC:** 3

**Área Terreno:** 250 m<sup>2</sup>

Excepcional moradia T3 com uma área útil com cerca de 160m<sup>2</sup>, esta é a oportunidade que você aguardava para adquirir a casa dos seus sonhos, numa localização privilegiada em Canedo, concelho de Santa Maria da Feira.

Com um design contemporâneo, esta moradia T3 foi cuidadosamente remodelada, combinando conforto, modernidade e acabamentos de alta qualidade, em perfeita harmonia com o ambiente natural que a rodeia. Esta propriedade oferece um ambiente tranquilo e familiar, com todas as comodidades de uma casa moderna e funcional, rodeada pela beleza natural da região.

Dispõem de poço, pré- instalação de Ar-condicionado, e estores elétricos.

Luzia Correia

SMF, 4520-145 SANTA MARIA DA FEIRA

AMI 22706

(Chamada para a rede fixa nacional) **+351963704463**

(Chamada para rede móvel nacional)

**luzia@stalker.pt**