



**Susana de Azevedo Quintas**

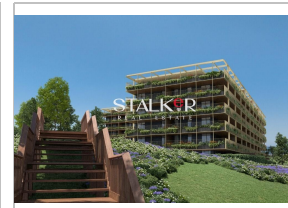
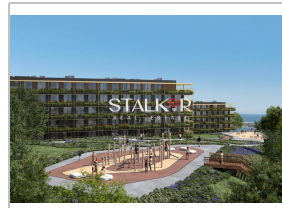
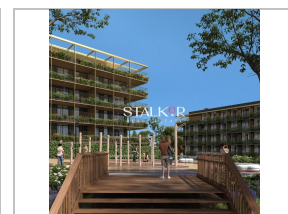
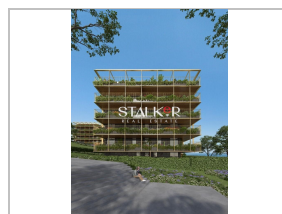
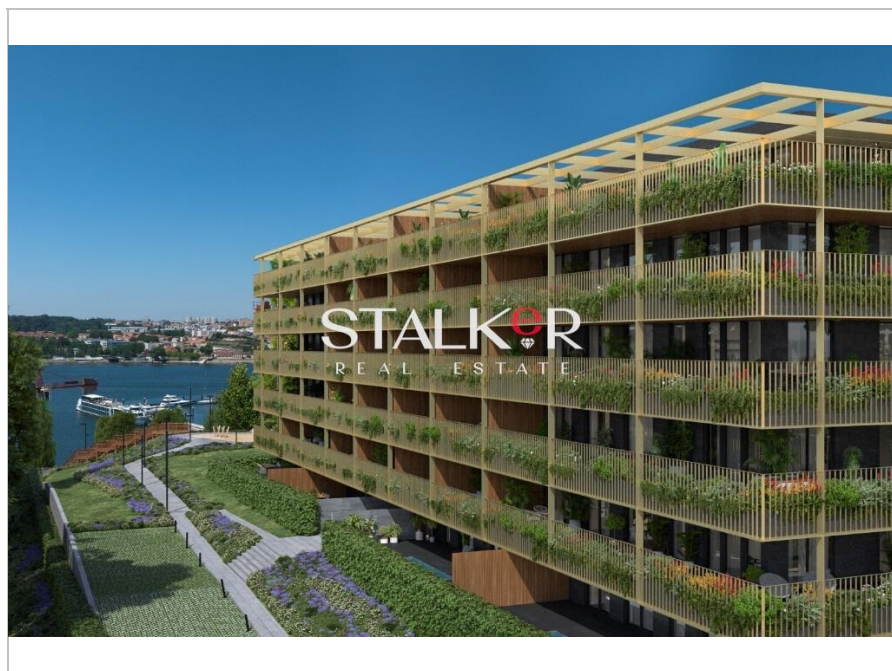
**+351931416454** (Chamada para rede móvel nacional)

**susana@stalker.pt**



# Venda Apartamento T1

Ref. 1287



Vila Nova de Gaia  
Canidelo

**325.000 €**

**Estado:** Em construção

**Quartos:** 1

**WC:** 2

**Área Útil:** 48 m<sup>2</sup>

**Área Bruta:** 105 m<sup>2</sup>

**Área Terreno:** -

**Ano Construção:** 2025

**Certificado Energético:** N/A

Com área de 104,6 m<sup>2</sup>, com vista desafogada num terraço de 56,9 m<sup>2</sup>, 1 quarto, lugar de garagem e 1 arrumo, este apartamento foi projetado para lhe proporcionar conforto e uma elegância incomparáveis.

O projeto Marina Douro destaca-se por estar inserido numa zona abrigada, elevada e junto ao rio Douro.

Próximo do Porto e de Gaia, o projeto engloba as vantagens de viver na cidade, enquanto o mantém longe das suas áreas mais movimentadas. Viver aqui é ter um refúgio numa zona tranquila e segura, rodeado pela Natureza, e perto de escolas, parques e supermercados.

Susana de Azevedo Quintas

(Chamada para a rede fixa nacional) **+351931416454**

PV, 4490-197 Póvoa de Varzim

(Chamada para rede móvel nacional)

AMI 22706

**susana@stalker.pt**